

UMOWA RAMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ [*] NR [***]**

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo, jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, adres ul. Loefflera 2; 25-550 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

działający łącznie na podstawie pełnomocnictw,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

3. _____ – _____,
4. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Postanowienie opcjonalne:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować jednostkowe zadania (**Zadania**) polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych w zakresie budowy/przebudowy: przyłącza wraz z punktem gazowym; gazociągów lub gazociągów z przyłączami wraz z punktami gazowymi lub punktów gazowych, budowy/przebudowy: zespołu gazowego na przyłączy o przepustowości pow. 60Nm³/h do 300 Nm³/h oraz stacji gazowych ś/c

redukcyjno-pomiarowych/ redukcyjnych/ pomiarowych o przepustowości pow. 300 Nm³/h do 5000 Nm³/h wraz z gazociągami/przyłączem zasilającym (**Projekt**) na terenie Gazowni w Skarżysku-Kamiennej, obejmującym powiaty: skarżyski - z wyłączeniem gminy Skarżysko-Kościelne (z uwzględnieniem ul. Św. Anny w m. Majków oraz ul. Granicznej i ul. Kościelnej w m. Skarżysko-Kościelne) i konecki, na podstawie jednostkowych zamówień (**Zamówienia**), składanych w miarę zaistnienia potrzeb Zamawiającego, obejmujących wykonanie projektu budowlanego lub dokumentacji uproszczonej i kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia prac budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

2. Zamawiający może udzielić Zamówienia również poza obszar określony w **ust. 1**, jednakże w zakresie obszarowym danego Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach pod warunkiem wyrażenia zgody przez Wykonawcę. Wartość Zamówienia zostanie wyliczona zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 3**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12 maja 2025 r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
4. Zamówienia obejmować będą wykonanie Zadania polegającego na opracowaniu Projektów lub dokumentacji uproszczonych /przebudowy sieci gazowej na podstawie odrębnych Zamówień składanych przez Zamawiającego, które obejmują w szczególności
 - 1) przygotowanie oraz przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze wszystkimi zgodami właścicieli działek celem jego zweryfikowania, a następnie podpisanie oświadczenia przez osobę reprezentującą jednostkę projektową na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – zgodnie z „Wytocznymi dla Wykonawcy w zakresie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości” stanowiącymi **Załącznik Nr 2**.
 - 2) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463) tj. opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego,
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z regulacjami wewnętrznymi dostępnymi na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. pod adresem: www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców* (Regulacje wewnętrzne, Standardy i normy, Cel i zakres regulacji wewnętrznych),
 - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane) lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 5) uzgodnienia oraz opracowania oraz załatwienia wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z Zamówieniem,
 - 6) sprawowanie nadzorów autorskich,
 - 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany poprzez wykonywanie przez Wykonawcę Zadań zleczanych przez Zamawiającego.

6. Szczegółowy sposób wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy zawiera § 3 Umowy a także Warunki o przyłączenie do sieci gazowej/Warunki techniczne przekazane przez Zamawiającego.
7. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do składania Zamówień. Zamawiający dokonuje Zamówień według własnych potrzeb i uznania. Nieudzielenie Zamówień do kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 8.1. Wykonawcy nie przysługują roszczenia o udzielenie Zamówienia.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Zamówienia, Strony dokonają korekty Zamówienia określającą nowy zakres dla tego Zamówienia oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

[Zapis opcjonalny:]

10. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny: do zastosowania, kiedy Stroną Umowy będzie Konsorcjum]

11. W przypadku, jeżeli kilka podmiotów występuje wspólnie jako Wykonawca (**członkowie Konsorcjum**), to Strony przyjmują następujące zasady realizacji Umów i poszczególnych Zamówień:
 - 1) Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich członków Konsorcjum. Wykonawcy ci wyznaczają spośród siebie odpowiednio umocowanego pełnomocnika - Lidera – umocowanego przez pozostałych członków Konsorcjum do zaciągania zobowiązań, a także składania i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich członków realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca, do momentu przekazania zgodnego oświadczenia o zmianie lidera;
 - 2) Zamawiający może przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności na rzecz Lidera, o którym mowa w pkt 1) powyżej, co będzie wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni Zamawiającego z zobowiązań wobec pozostałych podmiotów realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca.
 - 3) Zamawiający może żądać od każdego z członków Konsorcjum realizujących wspólnie Umowę indywidualnego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie, a także kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród członków Konsorcjum realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca i będą one skuteczne względem pozostałych wszystkich członków Konsorcjum. Jednocześnie Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień pozostałych podmiotów działających jako członkowie Konsorcjum a, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
 - 4) Wszyscy członkowie Konsorcjum występujący wspólnie jako Wykonawca, o których mowa w pkt 1) powyżej, są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, a także jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie oraz wniesienie Zabezpieczenia, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, m. in. szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym - niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 2. ZAMÓWIENIA

1. Zadania będą realizowane na podstawie wystawionych przez Koordynatora ze strony Zamawiającego określonego w § 15.5.1) lub innej osoby przez niego wskazanej na podstawie

- odrębnych Zamówień lub innych osób, według wzoru Zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 4** przy czym Zamówienia będą generowane z systemu SAP i mogą przybrać formę wydruku z tego systemu. Zamówienia na poszczególne Zadania będą składane Wykonawcy w miarę występujących u Zamawiającego potrzeb, które będą przede wszystkim zależały od rzeczywistej liczby zawartych przez Zamawiającego Umów o przyłączenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadania, na podstawie składanych przez Zamawiającego Zamówień zgodnie z wymaganiami w nich określonymi oraz dołączonymi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia realizacji zadania. Za skuteczne złożenie Zamówienia i rozpoczęcie terminu realizacji Zamówienia uważa się przesłanie skanu Zamówienia na adres e-mail Koordynatora ze strony Wykonawcy wskazany w § 15.5.3).
 3. Zamawiający zleca wykonanie Projektu przekazując Wykonawcy Zamówienie, w którym określone zostaną:
 - a) Nazwa zadania i zakres rzeczowy wynikający z wydanych Warunków przyłączenia do sieci gazowej/Warunków technicznych, urządzeń i instalacji gazowej
 - b) termin wykonania i oddania Projektu,
 - c) szacowany termin realizacji nadzoru autorskiego (uzależniony od realizacji robót budowlanych),
 - d) szacunkowa wartość Zamówienia ustaloną zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik Nr 3** i zakresem rzeczowym określonym w Warunkach przyłączenia do sieci gazowej/Warunkach technicznych;
 - e) imiona i nazwiska osób pełniących rolę koordynatorów Zamówienia,
 - f) informacje dodatkowe,
 - g) wykaz dokumentów niezbędnych dla projektowania, wymieniony w Załącznikach do Zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia faktu przyjęcia Zamówienia w terminie 3 dni od jego otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do wykonania Zamówienia niezwłocznie po jego otrzymaniu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 Dni roboczych od otrzymania Zamówienia, dokonać wizji lokalnej terenu, na którym Projekt będzie realizowany i w tym terminie przesłać na adres e-mail Koordynatora Zadania podany w Zamówieniu - oświadczenie, że potwierdza fakt przyjęcia Zamówienia, dokonania wizji lokalnej terenu, oraz czy zgłasza zastrzeżenia co do możliwości prawidłowej realizacji Zadania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W przypadku braku zgłoszonych zastrzeżeń co do rozbieżności pomiędzy warunkami określonymi w Zamówieniu a warunkami terenowymi we wskazanym terminie, przyjmuje się że Wykonawca godzi się na ewentualne rozbieżności i nie wnosi zastrzeżeń co do realizacji Zadania w warunkach napotkanych na wizji lokalnej. Wskazując na rozbieżności Wykonawca powinien wskazać na to w jaki sposób zmiana wpłynie na sposób wykonania Projektu oraz szacunkową wysokość wynagrodzenia. Zamawiający zweryfikuje zgłoszone rozbieżności i w przypadku potwierdzenia występowania rozbieżności skutkujących zwiększeniem szacunkowej wartości wynagrodzenia za realizację Zadania, Strony dokonają korekty Zamówienia lub odstąpią od realizacji Zadania.
 6. Określona w Zamówieniu wartość wynagrodzenia za realizację Zadania jest wynagrodzeniem przewidywanym, wyliczonym w oparciu o ceny jednostkowe określone w **Załączniku Nr 3** i zakres rzeczowy wiadomy Zamawiającemu w momencie wysyłania Zamówienia. W przypadku opracowania Projektu na budowę gazociągu z przyłączem/-ami Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w zależności od długości zaprojektowanej sieci gazowej. Długość gazociągów i przyłącza/-y w ramach jednego Projektu (Zamówienia) sumuje się.
 7. Ostateczna wartość wynagrodzenia za realizację Zadania będzie ustalona przez Strony – Koordynatora ze strony Wykonawcy oraz Koordynatora Zadania ze strony Zamawiającego w **Załączniku nr 5**, na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załączniku Nr 3** – po podpisaniu protokołu odbioru Projektu, o którym mowa w § 7.4.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji oraz zakresu rzeczowego Zadania z przyczyn niezależnych od niego. W takiej sytuacji Wykonawca zaakceptuje powyższe zmiany bez prawa do dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu,

- w tym finansowych, z zastrzeżeniem zasad rozliczeń określonych w ust. 10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji Zadania w nowym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku gdy realizacja danego Zadania okaże się bezprzedmiotowa, w szczególności z uwagi na rozwiązywanie Umowy o przyłączenie, Zamawiający może odstąpić od Zamówienia, dokonując jednocześnie zwrotu ewentualnych uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów poniesionych na realizację tego Zamówienia do chwili powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Zamówienia.
 10. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia wykonania Zadania na warunkach określonych w Umowie, jeżeli całkowita wartość wystawionych Zamówień nie przekracza łącznego wynagrodzenia określonego w § 8.1.
 11. Zmiana wzoru Zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 4** dokonana przez Zamawiającego jest skuteczna z chwilą dostarczenia Wykonawcy nowego wzoru i nie stanowi zmiany Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Koordynatorowi Zadania ze strony Zamawiającego wszelkie informacje dotyczące realizacji Zadania mogące skutkować zmianami Zamówienia poprzez zwiększenie szacunkowej wartości wynagrodzenia lub opóźnieniem realizacji Zadania nie później niż w terminie 10 Dni roboczych od dnia wystąpienia takiej okoliczności. Nieprzekazanie takiej informacji w terminie skutkować będzie brakiem możliwości powoływania się na tę okoliczność przez Wykonawcę na późniejszym etapie wykonania Zadania.
 13. W przypadku kiedy w trakcie realizacji Zamówienia Wykonawca poweźmie informację o zmianie zakresu rzeczowego powodującej zwiększenie szacunkowej wartości Zamówienia w wysokości 20 % i powyżej jest on zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji przedmiotowego zwiększenia. Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od Zamówienia. W przeciwnym razie w przypadku braku zgłoszenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego Projektu zostanie rozliczone zgodnie z wartością szacunkową przyjętą pierwotnie w Zamówieniu.
(Zapis obowiązujący w przypadku, gdy Umowa zawarta zostanie z Konsorcjum).
 14. *Lider konsorcjum, po uzyskaniu Zamówienia od Zamawiającego i dokonaniu przydziału Zadania/Zadań Członkowi lub Członkom konsorcjum, poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o tym, który z Członków konsorcjum będzie wykonywał czynności objęte danym Zamówieniem.*

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy w ramach Projektu wykonywanego na podstawie Zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, w tym:
 - 2) projekt zagospodarowania terenu lub działki,
 - 3) projekt architektoniczno - budowlany,
 - 4) projekt techniczny,
 - 5) przedmiar robót
 - 6) przedłożenie w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia prac projektowych, koncepcji trasy sieci gazowej celem zatwierdzenia przez Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach,
 - 7) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na konieczną wycinkę zieleni wysokiej wraz z opracowaniem wykazu drzew i krzewów zakwalifikowanych do wniosku o wydanie zezwolenia na ich wycinkę. Wykaz winien zawierać: imię, nazwisko i adres właściciela nieruchomości, na której rosną drzewa lub krzewy, numer działki oraz opis drzew lub krzewów przeznaczonych do usunięcia (z podaniem gatunku, obwodu i ilości sztuk drzew oraz gatunku i powierzchni krzewów),
 - 8) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

- 9) sieć gazową każdorazowo należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji w działkach prywatnych, a odstąpienie od takiej lokalizacji może nastąpić jedynie w przypadku:
 - odmowy właściciela nieruchomości (wskazane jest okazanie pisemnej odmowy właściciela działki lub w przypadku odmowy podpisania oświadczenia należy spisać stosowną notatkę),
 - braku technicznych możliwości z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu (kolizje),
 - braku możliwości ustalenia stanu prawnego nieruchomości,
 - 10) rozwiązanie przełączy sieci gazowej i instalacji bez wyłączania odbiorców (opis, schemat),
 - 11) przygotowanie schematu oznakowania sieci gazowej (rozmieszczenie tabliczek i słupków znakujących wraz ze zgodami właścicieli posesji),
 - 12) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 13) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotowanie Projektu obejmującego:
- 1) część opisowa,
 - 2) część graficzna przekazana w wersji papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF i DXF, obejmująca niezbędne rysunki, w tym:
 - plan sytuacyjny z przebiegiem projektowanej sieci gazowej wraz z przyłączami,
 - profile podłużne,
 - schematy montażowe,
 - szczegółowy rysunek włączenia gazociągu do istniejącej sieci gazowej
 - mapę ewidencji gruntów z wyrysowaną trasą projektowanej sieci gazowej wraz z przyłączami
 - 3) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 4) niezbędne uzgodnienia w tym: Protokół z narady koordynacyjnej (ZUDP), wymagane prawem decyzje, zgody właścicieli gruntów na projektowaną lokalizację gazociągu zasilającego, włącznie z decyzją na ograniczenie praw własności w przypadku gdy właściciele gruntu nie wyrażają zgody na udostępnienie nieruchomości,
 - 5) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskana na rzecz i w imieniu Zamawiającego, bądź uzyskanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o ile taki obowiązuje,
 - 6) uzgodnienie PB-W przez Zamawiającego – Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden na płycie CD,
 - 7) rzuty elewacji budynków z prawidłowo zaprojektowanymi szafkami gazowymi,
 - 8) określone prawem budowlanym prawomocne decyzje, zezwolenia umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 9) projekt organizacji ruchu zastępczego (w przypadku zapisu o konieczności opracowania, wynikającego z wydanej decyzji na zajęcie pasa drogowego),
 - 10) oświadczenie projektanta o kompletności opracowanego projektu budowlanego również pod względem dokumentów niezbędnych do wejścia w teren i realizacji robót budowlanych – montażowych złożoną pod odpowiedzialnością karną w zakresie kompletu uzyskanych zgód na wejście w teren,
 - 11) część kosztowa (również na płycie CD w formacie *.ath):
 - zestawienie materiałów (w tym materiały przełączeniowe (fittingi, kształtki włączeniowe, by-pass itp.) zapewniane przez Wykonawcę,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski,

12) część geotechniczna która powinna zawierać część opisową i graficzną. W części opisowej powinny znaleźć się informacje o poziomie wód gruntowych, opis poszczególnych warstw gruntów z podaną głębokością ich zalegania i miąższością oraz zagęszczeniem, plastycznością, wilgotnością, gęstością i spójnością. W części graficznej na planie sytuacyjnym należy przedstawić punkty wierceń i linie przekrojów geotechnicznych. Na kartach otworów umieścić opis warstwy wraz z podziałem na warstwy geotechniczne.

13) Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować zasady realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązujące u Zamawiającego:

1) wymagania zawarte w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczone na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania techniczne*, tj.:

- a) Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych,
- b) Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych,
- c) Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych.
- d) Warunki techniczne dla standardowych szafek gazowych,
- e) Zasady projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączy,
- f) Zasady w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych;

2) standardy i wytyczne obowiązujące u Zamawiającego, określone na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania techniczne*, tj.:

- a) Sieci gazowe. Strefy Zagrożenia Wybuchem. Ocena i Wyznaczanie (ST-IGG-0401:2015)
- b) Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne (ST-IGG-1001:2023)
- c) Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania (ST-IGG-1002:2023)
- d) Gazociągi. Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo-pomiarowe. Wymagania i badania (ST-IGG-1003:2023)
- e) Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania (ST-IGG-1004:2023)
- f) Połączenia PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączy (ST-IGG-1101:2025)
- g) Metoda próżniowa. Odpowietrzenie i napełnienie gazem ziemnym sieci gazowej (ST-IGG-1201:2014)
- h) Metoda próżniowa. Odpowietrzenie i napełnienie gazem ziemnym instalacji gazowej. Kontrolna próba szczelności (ST-IGG-1202:2014)
- i) Próby ciśnieniowe gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 1,0 MPa włącznie (ST-IGG-0303-2022)

oraz:

- a) PN-EN 1555-1:2021-12 – wersja angielska: Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 1: Postanowienia ogólne
- b) PN-EN 1555-2:2021-12 – wersja angielska: Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 2: Rury
- c) PN-EN 1555-3:2021-12 – wersja angielska: Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 3: Kształtki
- d) PN-EN 1555-4:2021-12 – wersja angielska: Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 4: Armatura

- e) PN-EN 1555-5:2021-12 – wersja angielska: Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 5: Przydatność systemu do stosowania
 - f) PN-EN 1984:2010E Armatura przemysłowa -- Zasuwy stalowe i stalowe
 - g) PN-EN 12007-2:2013-02/Ap1:2014-05E Systemy dostawy gazu -- Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie -- Część 2: Szczegółowe zalecenia funkcjonalne dotyczące polietylenu (MOP do 10 bar włącznie)
 - h) PN-EN 12007-2:2013-02P Infrastruktura gazowa -- Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie -- Część 2: Szczegółowe wymagania funkcjonalne dotyczące polietylenu (MOP do 10 bar włącznie)
 - i) PN-EN 13774:2013-07/Ap1:2016-10E Armatura do instalacji dystrybucji gazu na maksymalne ciśnienie robocze mniejsze lub równe 16 bar -- Wymagania eksploatacyjne
 - j) PN-EN 14141:2013-11E Armatura stosowana w rurociągach do przesyłu gazu ziemnego -- Wymagania eksploatacyjne i badania
 - k) PN-EN ISO 15761:2021-03 – wersja angielska: Zasuwy stalowe, zawory kulowe i zawory zwrotne o wymiarach równych i mniejszych od DN 100 dla przemysłu naftowego i gazowniczego
- 3) wzory druków dla odbiorów prac umieszczone na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego* w pliku: „Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w PSG” - Aktualizacja z dnia 30.04.2025 r. do Wydania 3 z dnia 15 listopada 2021 r.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności będących przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z uregulowaniami określonymi przez Zamawiającego w wydanych dokumentach tj.: wymaganiach, wytycznych, instrukcjach itp. – udostępnionych przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego bądź w toku realizacji umowy lub innymi wprowadzonymi przez Zamawiającego dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w uregulowaniach wewnętrznych, nowych dokumentach, drukach, wytycznych bądź zmian nazw instrukcji lub ich oznakowania – zmiany te nie wymagają pisemnego aneksu do Umowy a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, wytycznymi, instrukcjami i innymi dokumentami.

4. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zrealizowania Projektu zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 2) dostarczenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogramu realizacji Zamówienia według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** w ciągu [10] (słownie: dziesięciu) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej **Dni robocze**) od daty otrzymania Zamówienia, przy czym w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu realizacji Zamówienia, Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu [4] (słownie: czterech) Dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń nowy Harmonogram realizacji Umowy, w którym uwzględni zgłoszone przez Zamawiającego uwagi,
 - 3) cyklicznego raportowania o postępie realizacji Zamówienia – tj.: *raz na kwartał, do 10 dnia ostatniego miesiąca następującego po danym kwartale [w przypadku zleceń o wartości do 100.000,00 zł netto] [lub:] raz na miesiąc do 10 dnia kolejnego miesiąca [w przypadku zleceń o wartości powyżej 100.000,00 zł netto]*; raporty należy sporządzać w formie elektronicznej, uzupełniając stosowne pozycje w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie realizacji Zamówienia oraz przysyłać na adres mailowy Koordynatora, o którym mowa w § 15.5.1) OPZ,
 - 4) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia lub otrzymania wiadomości przez Wykonawcę o:
 - a) napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Zamówienia w terminie lub w określonym w nim zakresie; w przypadku przekroczenia w/w terminu Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 10.1.3)

OPZ, ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,

- b) fakcie otrzymania przez Wykonawcę wszelkich decyzji lub uzgodnień wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia (wraz z podaniem daty doręczenia) do Koordynatora, o którym mowa w § 16.5.1) OPZ, w tym w szczególności uniemożliwiających wykonanie Zamówienia lub nakładających na Zamawiającego obowiązki,
- 5) sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonane dokumentacje. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
- 6) przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” – Aktualizacja z dnia 26.02.2026 r. do Wydania 8 z dnia 26.06.2024 r. oraz „Klauzuli etycznej” z dnia 9.10.2025. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,
- 7) zapoznania pracowników z „Identyfikacją potencjalnych zagrożeń podczas przebywania klientów i gości na terenie i obiektach Polskiej Spółki Gazownictwa” z dnia 31.03.2025r., dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,
- 8) poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją Zamówienia, opłat administracyjnych i skarbowych niezastrzeżonych w sposób jednoznaczny do poniesienia przez Zamawiającego w § 5.8),
- 9) zapoznania się przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona sensytywnych informacji handlowych; Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony sensytywnych informacji handlowych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. W przypadku rażącego naruszenia niniejszego postanowienia przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienia od Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
- 10) niezatrudniania przy wykonywaniu Umowy, w okresie jej obowiązywania, na jakiegokolwiek podstawie prawnej, czy to umowy o pracę, czy umowy cywilnoprawnej, osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby wszelkie pisma negocjacyjne lub umowy/oświadczenia zawierające dane osobowe właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości, a także innych osób trzecich z którymi będzie prowadził korespondencję w związku z realizacją Przedmiotu Umowy były kierowane i przekazywane każdej z tych osób (w tym każdemu ze współwłaścicieli) indywidualnie i bezpośrednio, bez angażowania osób postronnych nieuprawnionych (np. sąsiadów właścicieli nieruchomości lub posiadających współudział w nieruchomości), przy czym dopuszczalne jest doręczanie ww. dokumentów za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub kuriera. Wykonawca w zawartych z podwykonawcami umowach zobowiąże ich do stosowania wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Ponadto dopuszczalne jest łączne zbieranie przez

Wykonawcę/podwykonawcę na umowach zawierających dane osobowe podpisów wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości, oświadczenia powinny być odrębne, bez formy zbiorczej.

5. W celu wykonania Projektu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania Projektu zgodnie z zasadami wskazanymi w Umowie,
 - 2) uzyskania uzgodnienia we właściwej jednostce uzgodnień Zamawiającego w zakresie zgodności z Warunkami technicznymi budowy / przebudowy oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi Zamawiającego,
 - 3) ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych Przedmiotem Zamówienia, w tym w szczególności uzyskania aktualnych wypisów z rejestru gruntów (zamiennie informacji pozyskanych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków – tj. wykazów, zestawień, wydruków z bazy danych ewidencyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy) lub aktualnych wydruków z bazy elektronicznych ksiąg wieczystych (gdy dla danej nieruchomości prowadzona jest elektroniczna księga wieczysta, w innym przypadku aktualnych odpisów zwykłych z Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości),
 - 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności uzyskania aktualnych map do celów projektowych spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa wraz z wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie,
 - 5) wykonania Projektu w taki sposób, by budowa obiektów objętych Projektem nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami; Wykonawca obowiązany jest sygnalizować na bieżąco wszelkie trudności związane z projektowaniem i przedstawiać projekty lub propozycje pozwalające na uniknięcie tych trudności lub kosztów,
 - 6) przeprowadzenia inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej zgodnie z dokumentem „Zasady inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru oddziaływania inwestycji PSG sp. z o.o.”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego*,
 - 7) dokonania wymaganych uzgodnień elementów Projektu – trasy sieci gazowej na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej (dla dokumentacji uproszczonej tylko w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie prac projektowych ustali, iż jest to konieczne, bądź będzie to wynikało z decyzji, uzgodnień lub obowiązujących przepisów),
 - 8) uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, decyzji administracyjnych w tym ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień, w tym opracowania tymczasowej organizacji ruchu oraz uzgodnień dotyczących przebudowy innej infrastruktury technicznej kolidującej z obiektami objętymi Projektem,
 - 9) dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych, mających na celu uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z postanowieniami „Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości”, które stanowią **Załącznik Nr 2** w tym pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w przypadku wystąpienia na trasie projektowanej sieci gazowej nieruchomości objętych ochroną konserwatorską bądź zabytków oraz doprowadzenia do notarialnego ustanowienia służebności przesyłu; sądowe postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu prowadzone będą przez Zamawiającego; jeżeli termin wykonania Projektu nie będzie mógł być dotrzymany w związku z prowadzonymi postępowaniami sądowymi, Strony uzgodnią ewentualną zmianę terminu wykonania Zamówienia,
 - 10) uzyskania umowy/oświadczenia od właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik do Wytycznych w zakresie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości – w przypadku

- nieruchomości, na której będzie wybudowana sieć gazowa służąca wyłącznie przyłączeniu do sieci Zamawiającego obiektów znajdujących się na tej nieruchomości,
- 11) uzyskania oświadczenia od właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego – w przypadku nieruchomości, na której znajdują się przebudowywane urządzenia,
 - 12) w przypadku nieruchomości niewymienionych w punktach 9 - 11 - doprowadzenia do notarialnego, nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu na nieruchomościach będących we władaniu osób trzecich, w sposób i w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu posadowienie i eksploatację urządzeń gazowniczych oraz dostęp do nich w celu ich naprawy, konserwacji i rozbudowy; w tym celu Wykonawca doprowadzi do podpisania przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości umowy zawierającej zobowiązanie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu oraz wyrażającej zgody na wybudowanie urządzeń gazowniczych, której wzór stanowi **Załącznik Nr 6**, jak również doprowadzi do złożenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego,
 - 13) uzyskania tytułu prawnego zezwalającego na prowadzenie prac budowlano – montażowych na nieruchomości sąsiedniej z nieruchomością, na której posadowione będą projektowane obiekty - w przypadku gdy do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową niezbędne będzie korzystanie z nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością, na której będą zlokalizowane projektowane obiekty,
 - 14) szczegółowego dokumentowania negocjacji prowadzonych z właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi, dotyczących podpisania oświadczenia lub ustanowienia na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu, w formie pisemnej notatki z przebiegu negocjacji (zawierającej w szczególności informacje o dacie i miejscu jej sporządzenia, dane uczestników negocjacji, opis przebiegu negocjacji, stanowiska i podpisy uczestników) lub listownej korespondencji (z potwierdzeniem dostarczenia korespondencji); w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty odmawia podpisania notatki z negocjacji bądź nie ma możliwości nawiązania kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, Wykonawca zobowiązany jest opatrzyć notatkę stosowną adnotacją opisującą przyczyny braku możliwości uzyskania podpisu właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - 15) w przypadku udokumentowanej odmowy wydania decyzji, podpisania oświadczenia lub ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, a także w przypadku braku możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, Wykonawca uzyska tytuł prawny do nieruchomości w innej – zaakceptowanej przez Zamawiającego - formie bądź tytuł prawny do innej nieruchomości w przypadku decyzji Zamawiającego o zmianie trasy sieci gazowej,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości w innej formie niż służebność przesyłu, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości; Zamawiający w ciągu 10 Dni roboczych podejmie decyzję w przedmiocie dalszego postępowania, w szczególności wypłaty ewentualnych wynagrodzeń, uzyskania innego tytułu prawnego, przymusowego pozyskania tytułu prawnego w drodze postępowania administracyjnego, zmiany trasy sieci gazowej bądź też wszczęcia sądowego postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu,
 - 17) administracyjne postępowania uzyskania tytułu prawnego zgodnie z art.124 lub 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prowadzone będą przez Wykonawcę. Opłaty sądowe lub koszty postępowań administracyjnych i sądowych związanych z pozyskiwaniem tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz wynagrodzenia lub opłaty za ustanowienie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne ponosi Zamawiający, pod warunkiem, iż Wykonawca uzyskał uprzednią pisemną akceptację na poniesienie przez Zamawiającego określonych opłat, kosztów itp. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych; umowy z właścicielami nieruchomości będą zawierane przez pełnomocnika Zamawiającego,

- 18) w przypadku pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości w postaci Umowy zobowiązującej do wcześniejszej wpłaty kaucji i opłaty jednorazowej, przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania realnej daty realizacji robót budowlanych, która jest wskazywana w Umowie, a w przypadku opóźnień w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wystąpienia do Właściciela nieruchomości o sporządzenie stosownego aneksu do Umowy wskazującego nowy termin realizacji robót budowlanych. W przypadku braku zawiadomienia Wykonawcy do Właściciela o nowym terminie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zostanie obciążony kosztami wpłaconej kaucji i jednorazowej opłaty,
 - 19) świadczenia na każde wezwanie Zamawiającego usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej. W szczególności do: niezwłocznego przygotowania projektu odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub jego wartości szacunkowej, udzielania na żądanie Zamawiającego opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej wskazanej w przedmiocie umowy, na etapie przygotowania i prowadzenia każdego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wskazanych w ww. dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wykonania usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wskazanych w danej dokumentacji obejmuje okres od dnia odbioru przedmiotu Umowy do dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji,
 - 20) rejestrację Dziennika Budowy, w przypadku konieczności jego prowadzenia oraz jeżeli jest wymagane zgłoszenie kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 21) jednorazową aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego przekazany w okresie obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia,
 - 22) w przypadku stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami Technicznymi / Warunkami przyłączenia do sieci gazowej jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych lub braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień, Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych oraz uzgodnić je z Zamawiającym w terminie 14 (słownie: czternastu) Dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu alternatywnego rozwiązania,
 - 23) bieżącego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych tytułów prawnych do nieruchomości,
 - 24) wykonania i przekazania Zamawiającemu Projektu w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (wersja PDF + pliki źródłowe, edytowalne),
 - 25) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania Projektu.
6. Nadzór autorski będzie realizowany na następujących zasadach:
- 1) zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych Projektem,
 - c) ustalanie z Zamawiającym i wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - d) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - e) uczestnictwo w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych na wezwanie Zamawiającego,

- f) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w terminie do 5 Dni roboczych od daty jej przekazania do zaopiniowania, przy czym w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego,
 - g) na polecenie Zamawiającego wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, złożonego drogą mailową na adres [***] na 2 Dni robocze przed żądanym terminem pełnienia nadzoru autorskiego w formie:
 - a) nadzorów z pobytem na budowie, w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie Zamawiającego oraz uczestnictwa w naradach roboczych - na terenie budowy, które będą poprzedzone wezwaniem Zamawiającego drogą mailową na adres [***] na [***] Dni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę, z zastrzeżeniem spraw pilnych wymagających obecności Wykonawcy,
 - b) nadzorów bez pobytu na budowie, w tym: zapytań pisemnych, sprawdzania i opiniowania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych dla realizacji robót budowlanych oraz wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających,
 - przy czym zarówno w przypadku nadzoru autorskiego z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania dokonanych czynności w dzienniku budowy,

nadzory autorskie poza terenem budowy mogą odbywać się w szczególności w siedzibie Zamawiającego, siedzibie dostawców materiałów, urzędzie lub wyposażenia, na terytorium Polski,
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram wykonania robót budowlanych, który zostanie opracowany po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych objętych Projektem, i który będzie określał terminy wykonywania robót budowlanych i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania całego zakresu objętego Projektem.
- 7. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku, jeżeli na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będą zmiany w Projekcie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie [20] (słownie: dwudziestu) Dni roboczych od chwili doręczenia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o konieczności i zakresie takich zmian. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy, w porozumieniu z Zamawiającym, mogą zostać wydłużone. Jeżeli Wykonawca nie wykona zmian w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie zmian w projekcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez określania Wykonawcy dodatkowego terminu.
- 8. Wykonawca jest zobowiązany w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzania Projektu.
- 9. Przedmiotu Zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu Zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu Zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” albo podobne, a Zamawiający określił minimalne parametry, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
- 10. Załączona do postępowania o udzielenia zamówienia mapa z proponowaną trasą gazociągu stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie powinna być traktowana, jako obowiązująca i narzucona przez Zamawiającego trasa projektowanej sieci gazowej.
- 11. Kosztorys inwestorski winien stanowić podstawę do ustalenia szacunkowego kosztu wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.
- 12. Kosztorys inwestorski należy wykonać – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy w każdym czasie.
 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, w tym i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 8.1, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
 4. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
 5. Na prace wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
 6. W przypadku wykonania Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami poprzez dostarczenie oświadczeń Podwykonawców, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zleczone roboty Podwykonawcom.
 7. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany zgłosić Podwykonawcę Zamawiającemu z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem:
 - 1) podać Zamawiającemu dane Podwykonawcy, w tym nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,
 - 2) wykazać że Podwykonawca posiada niezbędne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy wymagane przez Zamawiającego w Umowie i SWZ na etapie udzielania zamówienia,
 - 3) wskazać szczegółowo na rodzaj czynności powierzanych prac i wartość podzlecanych prac wynikającą z Umowy dokonując wyliczenia na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy (**Załącznik Nr 5** do Umowy),
 - 4) na wniosek Zamawiającego także przekazać do weryfikacji umowę o podwykonawstwo.
- Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, jeśli w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć im realizację Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została Umowa.
 9. Wykonawca jest zobowiązany w umowie z podwykonawcą określić w sposób precyzyjny i szczegółowy przedmiot podzlecanych prac, aby było możliwe jednoznaczne ustalenie zakresu działań Podwykonawcy i określonego za nie wynagrodzenia w relacji do Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie i zakres prac Podwykonawcy.
 10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części Przedmiotu Umowy,

- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy, OPZ oraz wymagań SWZ,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie powierzonej do realizacji przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 7) zakres Przedmiotu Umowy przekazany do wykonania Podwykonawcy został określony w sposób szczegółowy i precyzyjny, tj. w taki sposób, że na jego podstawie jest możliwa jednoznaczna identyfikacja działań Podwykonawcy w relacji do zakresu Przedmiotu Umowy przekazanego do realizacji Wykonawcy i przewidzianego za nie wynagrodzenia;
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego do kontroli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą lub Podwykonawcą. Zamawiający może w każdym momencie zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w następujących przypadkach, gdy:
- 1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ, załącznikach do SWZ, Umowie lub OPZ,
 - 2) zasady realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy są rozbieżne lub sprzeczne z tymi określonymi w Umowie i jej załącznikami,
 - 3) termin realizacji Przedmiotu Umowy albo zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w Umowie,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera elementów wskazanych w ust. 9 i 10,
 - 5) zawiera postanowienia sprzeczne z interesem Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Za realizację obowiązków przedłożenia umów Podwykonawców przed Zamawiającym odpowiada w każdym przypadku Wykonawca.
15. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na to, aby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekraczała wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres Przedmiotu Umowy.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy oraz poszczególnych Zadań; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/y wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie umocowania Wykonawcy wskazany w § 15.5.2),
- 2) dostarczenia Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- 3) koordynowania Zadań,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane Zadania,
- 5) przystąpienia do protokolarnego odbioru Projektu z udziałem przedstawicieli Wykonawcy,
- 6) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Zadania, o ile te znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i mogą zostać przekazane do wglądu Wykonawcy,
- 7) udzielania niezbędnego wsparcia merytorycznego podczas realizacji Zadań na etapie pozyskiwania praw do terenu,
- 8) zapłaty właścicielom nieruchomości wynagrodzeń lub opłat administracyjnych stanowiących wynagrodzenie za wyrażenie przez właścicieli nieruchomości zgód na umiejscowienie elementów sieci gazowej objętych Zadaniem na zasadach określonych w **Załączniku Nr 2**, płatności te będą dokonywane przez Zamawiającego po otrzymaniu od Wykonawcy pełnej informacji o konieczności i zasadach ich poniesienia; Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje dotyczące opłat w terminach umożliwiających ich dokonanie, tj. na minimum 14 dni przed upływem terminów, w których dana opłata powinna być dokonana; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonaniu opłaty,
- 9) współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy na zasadach wzajemnego poszanowania Stron, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6. TERMIN REALIZACJI UMOWY I PRZEDMIOTU ZAMÓWIEŃ

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia jej podpisania.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8.1, o ile kwota łącznego wynagrodzenia zostanie osiągnięta przed upływem terminu realizacji Umowy określonym w ust. 1. Zadania zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy będą realizowane na warunkach wynikających z Umowy także po upływie terminu wskazanego w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Terminy realizacji poszczególnych Zadań określone będą każdorazowo w Zamówieniach na zasadach określonych w § 2. Wykonawca nie jest uprawniony do występowania o przystąpienie do dokonania odbioru dokumentacji projektowej przed upływem terminu, o którym mowa w Zamówieniu. W sytuacjach uzasadnionych Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru na 30 dni kalendarzowych przed terminem określonym w Zamówieniu lub innego uzgodnionego wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Terminy na wykonanie Zamówienia zostaną określone przez Zamawiającego odrębnie dla każdego Zamówienia i nie będą krótsze niż:
 - 1) dla dokumentacji uproszczonej – nie krócej niż **2 miesiące** od dnia przekazania Zamówienia Wykonawcy,
 - 2) dla dokumentacji projektowej na budowę przyłącza/-y gazu lub przyłącza/-y gazu wraz z punktem redukcyjnym, redukcyjno - pomiarowym /pomiarowym lub punktu – nie krócej niż **3 miesiące** od dnia przekazania Zamówienia Wykonawcy,
 - 3) dla pozostałych dokumentacji projektowych – nie krócej niż **12 miesięcy** od dnia przekazania Zamówienia Wykonawcy.

6. Terminy realizacji poszczególnych etapów Zamówienia określone są w Harmonogramie realizacji Zamówienia, o którym mowa w 2). O wszelkich opóźnieniach w realizacji prac projektowych mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Zamówienia, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.
7. Niezależnie od ust. 10, w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu przez Strony istnieje możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Zadań. Zmiana terminu realizacji Zadania jest możliwa, w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania lub przerwania prac przez Zamawiającego,
 - 2) działania Siły Wyższej,
 - 3) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy dotyczących w szczególności uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 4) w razie opóźnień w realizacji obowiązków umownych realizowanych przez Podmioty ubiegające się o przyłączenie wynikających z Umów o przyłączenie, w szczególności w zakresie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń gazowych,
 - 5) w razie stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych oraz uzgodnić je z Zamawiającym w terminie 10 (słownie: dziesięciu) Dni roboczych od stwierdzenia braku możliwości lub poważnych trudności w wykonaniu Projektu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Projektu, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli jest wymagane lub zaświadczenia właściwego organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz zarejestrowaniem Dziennika Budowy w terminie określonym w Zamówieniu.
9. Za datę wykonania Projektu uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 7**.
10. Termin realizacji nadzoru autorskiego obejmuje okres realizacji robót budowlanych w zakresie objętym Projektem. Termin ten biegnie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na warunkach określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub z datą wskazaną w decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwoleniu na budowę nakładającej obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego dla robót budowlanych objętym Projektem.
11. Za datę wykonania Zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
12. W przypadku zagrożenia terminu wykonania i przekazania kompletnego Projektu do terminu określonego w Zamówieniu, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie Zamówienia.

§ 7. ODBIORY

1. Po uzyskaniu uzgodnienia Projektu we właściwej jednostce Zamawiającego w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej/ Warunkami Technicznymi oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych lub dokona zgłoszenia prac budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Odbiór Projektu nastąpi po:
 - 1) wykonaniu przez Wykonawcę Projektu zgodnie z wymaganiami określonymi w udostępnionych na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania techniczne* oraz w **Załączniku Nr 2**,

- 2) przekazaniu Zamawiającemu wykazu nieruchomości, na których zaprojektowano posadowienie sieci gazowej, wskazujący właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, dane identyfikujące nieruchomość oraz rodzaj tytułów prawnych pozyskanych dla każdej nieruchomości, wraz z wypełnieniem bazy nieruchomości stanowiącym Załącznik Nr 16 do Wytycznych pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości.
 - 3) uzyskaniu uzgodnienia we właściwej jednostce uzgodnień Zamawiającego w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia do sieci oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi Zamawiającego,
 - 4) uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę albo niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia.
3. Procedura odbioru Projektu:
- 1) po wykonaniu Projektu w ramach danego Zamówienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt (po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę albo niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia), a Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) Dni roboczych od dnia złożenia dokona jego odbioru albo wniesie do niego zastrzeżenia.
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności z Umową oraz wystawionym Zamówieniem, Zamawiający zgłosi pisemnie swoje uwagi do Wykonawcy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone przez Zamawiającego zastrzeżenia i propozycje zmian, o ile nie są one sprzeczne z prawem, Umową lub Zamówieniem oraz ponownie przekazać Projekt do odbioru, w terminie 7 Dni roboczych,
 - 3) dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Projektu w ramach danego Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie danego Zamówienia, w tym za wady Projektu nieujawnione w trakcie odbioru Projektu.
 - 4) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru Projektu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ppkt. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Dokumentem potwierdzającym zakres, prawidłowość wykonania oraz wartość wykonanego zakresu Przedmiotu Zamówienia będzie protokół odbioru częściowego. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Wykonawca będzie uprawniony do zawnieśkowania o dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu danego zakresu Przedmiotu Umowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem realizacji Zamówienia.
5. Po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości realizacji świadczenia nadzoru autorskiego, a Zamawiający dokona pisemnego zatwierdzenia realizacji albo wniesie do niego zastrzeżenia w terminie [7] (słownie: siedmiu) Dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w terminie [7] (słownie: siedmiu) Dni roboczych. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, będzie skutkowało brakiem zatwierdzenia realizacji świadczenia nadzoru autorskiego.
6. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych objętych Projektem, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, Strony dokonają odbioru końcowego Zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego
7. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Stron oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji projektowej zgodnie ze wzorem Zamawiającego oraz protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- 1) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

- 2) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji (komisja odbioru),
 - 3) podpisy uczestników odbioru.
9. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niezakończenia lub jego wadliwego wykonania.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie Projektu zgodnie z jego przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia wykonania Zamówienia.
 12. W razie nieprzyjęcia braku możliwości wykonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może zostać obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.

§ 8. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
 - 1) Wykonawca za realizację Zadań w ramach udzielanych Zamówień, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych),
 - 2) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego dla Projektów zrealizowanych w ramach Zadań udzielanych w Zamówieniach, otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).
2. Wykonawca za każde prawidłowo zrealizowane Zadanie otrzyma wynagrodzenie wyliczone w **Załączniku nr 5** na podstawie cen jednostkowych określonych w sposób ryczałtowy w **Załączniku Nr 3**.
3. Wynagrodzenie obliczone za dane Zadanie zgodnie z ust. 2 obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.
4. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 9, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 8.1.1).
5. Należność z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie wartości procentowej ustalonej zgodnie z **Załącznikiem Nr 3**, obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z nadzorem autorskim dla Projektu realizowanego w ramach Zamówienia.
6. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego w dniu wykonania Zadania lub jego części.
7. Wynagrodzenie za dane Zadanie płatne będzie jednorazowo w wysokości 100% wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z ust. 2, za wyjątkiem sytuacji udzielenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie odbiorów częściowych i płatności częściowych.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej:
 - 1) faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w terminie [30] dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu oryginału lub kopii podpisanego przez Strony Rozliczenia Zamówienia oraz właściwego protokołu odbioru, lub
 - 2) faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 13, na adres wskazany w ust. 17.2, z zastrzeżeniem ust. 18, w terminie [30] dni od dnia otrzymania faktury wraz z oryginałem

lub kopią podpisanego przez Strony Rozliczenia Zamówienia oraz właściwego protokołu odbioru.

Podstawą do wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia wskazanego w ust. 7 jest sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru Projektu oraz podpisane przez Strony Rozliczenie Zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury częściowej dla Zadania będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7.4 Umowy, oraz podpisane przez Strony rozliczenia za częściowe wykonanie Zadania. Podstawą do wystawienia faktury tytułem wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest podpisane przez Zamawiającego potwierdzenie prawidłowej realizacji świadczenia nadzoru autorskiego w protokole odbioru końcowego. Do wystawienia faktury uprawniony jest [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum: [***]. [Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia odpowiednio: podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu, protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego - dla potwierdzenia prawidłowej realizacji świadczenia nadzoru autorskiego.

9. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur*. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:

- 1) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w § 15.1;

- 2) w postaci linku do własnych zasobów [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;

10. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum będzie przysyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.

11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez [postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. [Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Na fakturze [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

oraz następujące informacje: nr Umowy, nr Zamówienia, dane osoby składającej Zamówienie (tj.: imię i nazwisko oraz IRDZ), termin płatności 30 dni od doręczenia.

13. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 17.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą i Rozliczenie Zamówienia oraz właściwy protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.
15. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
16. Faktury wystawione przez **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]**, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 17.2. **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
17. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]** - e-mail: [***],
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
18. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]** lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** zobowiązany jest do doręczenia faktury, na adres: ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
19. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 17 oraz ust. 18, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
20. W przypadku nieterminowej zapłaty **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
21. **[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanego rozliczenia wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. **[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** dostarczy dokumenty, o których mowa powyżej, w formie określonej w niniejszym paragrafie dla dostarczenia Rozliczenia Zamówienia oraz właściwego protokołu odbioru. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w niniejszym ust.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru Projektu, o którym mowa w § 7.4. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,
 - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - 2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
 - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie sprawować nadzoru autorskiego niezależnie od przyczyny, zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody lub uzyskanie zgody twórcy na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi

jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami.

9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 stosują się.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu opóźnienia w dotrzymaniu terminów realizacji danego Zadania w stosunku do terminów odbioru dokumentacji projektowych wskazanych w Zamówieniu, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niedotrzymanie terminu - w wysokości 0,3 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty
 - 2) z tytułu opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu oświadczenia zgodnie z postanowieniami określonymi w § 2.4, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niedotrzymanie terminu - w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,
 - 3) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu cyklicznych raportów, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku, w terminie w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zadania określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty,
 - 4) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Harmonogramu realizacji danego Zadania, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,15% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,
 - 5) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zadania określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,
 - 6) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 3.4.4.a), chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zadania określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,
 - 7) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1, za każde naruszenie,
 - 8) z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw lub co do których Wykonawca nie dopełnił obowiązku zgłoszenia do Zamawiającego - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1, za każdy przypadek posługiwania się takimi Podwykonawcami,
 - 9) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 4.7 albo § 4.8 oraz § 4.12, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zadania określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,
 - 10) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 4 - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto określonego, za każde naruszenie,

- 11) w razie odstąpienia od realizacji danego Zadania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) - w wysokości 30 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu,
 - 12) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – 20 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1,
 - 13) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania z winy Wykonawcy obowiązku kierowania i przekazywania wszelkich pism negocjacyjnych lub oświadczeń (ewentualnie umów) zawierających dane osobowe właściciela nieruchomości, każdemu właścicielowi (każdemu ze współwłaścicieli) nieruchomości indywidualnie i bezpośrednio, bez angażowania osób postronnych nieuprawnionych, określonego w §3.4.11) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1.1), za każde naruszenie,
 - 14) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.2,
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8.1 Umowy.
 3. Wykonawca popada w opóźnienie wskazane w §10.1.1-6), 9) i 10), jeżeli nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, przy czym nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 4. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie mogą być kumulowane, tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejsze kary umownej za każde naruszenie Umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej, a nałożenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza nałożenia kary umownej z innego tytułu jeżeli zachodzą ku temu podstawy wynikające z Umowy.
 5. Potrącenie zostanie wykonane na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy (potrącenie umowne). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym dopuszczalne jest potrącenie z wynagrodzenia przyszłego lub niewymagalnego wynikającego z Zamówienia.

§ 11. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) dwukrotnego wykonywania przez Wykonawcę Zamówień w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami Umowy z tej samej przyczyny,
 - 2) wykonywania Zamówienia w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z prawem, naruszający zaufanie lub godzący w interes Zamawiającego lub budzący uzasadnione podejrzenie, że Wykonawca nie jest w stanie zrealizować Zamówień na podstawie Umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Zamówienia w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) nierozpoczęcie przez Wykonawcę prac objętych Zamówieniem w terminie określonym w Zamówieniu oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu,
 - 4) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 7 (słownie: siedmiu) dni,
 - 5) niewykonania Przedmiotu Zamówienia w zakresie i terminach wskazanych w Zamówieniu pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do przekazania Projektu,

- 6) wygaśnięcia ważności umów ubezpieczenia i nieprzedłożenia wymaganych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 14 w trakcie trwania Umowy,
 - 7) niedostarczenia w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy,
 - 8) dwukrotnej (i każdej następnej) odmowy przez Wykonawcę przyjęcia do realizacji Zamówień na podstawie Umowy,
 - 9) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 OWU,
 - 10) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy osiągnęła poziom 20% kwoty netto wynagrodzenia przewidzianego w §8.1 Umowy.
2. W razie wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zdecydować o odstąpieniu od realizacji wszystkich lub niektórych zleconych Wykonawcy Zamówień. Zamówienia pozostawione w realizacji pomimo odstąpienia od Umowy Wykonawca realizuje na warunkach wynikających z Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego:
- 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
 - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 2,
 - 3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu lub jego części, lub utworów, o których mowa w § 9.9, odebranych i przekazanych mu do dnia wypowiedzenia, za wynagrodzeniem w ramach poszczególnych Zamówień
 - 4) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac z Zamówienia
4. W sytuacjach, gdy Umowa przewiduje możliwość wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy i nie został tam sprecyzowany termin na wykonanie tego uprawnienia, należy przyjąć, że oświadczenie może zostać złożone w terminie do 12 miesięcy od momentu, gdy Strona dowiedziała się o wystąpieniu okoliczności, na podstawie której skorzystanie z prawa wypowiedzenia lub odstąpienia jest możliwe.
5. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Oświadczenie Strony o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
7. W przypadkach określonych w ust. 8, Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości, przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w części ograniczonej do jednego lub więcej Zamówień. W takim przypadku uprawnienie do odstąpienia od Zamówienia, może zostać zrealizowane do dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej danego Zamówienia. W przypadku odstąpienia od Zamówienia, gdy na obszarze działania Gazowni Zamawiający ma zawartą więcej niż jedną umowę ramową z tożsamym Przedmiotem Umowy co Umowa, Wykonawcy nie przysługują uprawnienia w zakresie równego traktowania przy kolejności zlecanych Zadań, o której mowa w § 2.4, jak również Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
8. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od pojedynczego Zamówienia na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w OWU, Zamawiający może odstąpić od Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami Zamówienia i Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Zamówienia w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,

- 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Zamówienia w terminach określonych w Zamówieniu oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 3 Dni roboczych,
 - 3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Zamówienia na okres powyżej 7 (słownie: siedmiu) dni,
 - 4) niewykonania Zamówienia w zakresie lub terminie wskazanych w Zamówieniu, oraz po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 7 Dni roboczych,
 - 5) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 OWU;
 - 6) wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w ust. 1;
 - 7) kary umowne naliczone na podstawie Zamówienia osiągnęły poziom 20% kwoty netto szacunkowego wynagrodzenia Zamówienia.
 - 8) Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Zamówienia w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Zamówienia w całości lub w części, przy czym jeżeli nie zostało to doprecyzowane w oświadczeniu o odstąpieniu, należy przyjąć, że odstąpienie dotyczy całego Zamówienia.
10. Na skutek odstąpienia od Zamówienia zobowiązania ulegają rozwiązaniu z mocą wsteczną (ex tunc). Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane prace i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko zrealizowanych przez Wykonawcę prac, które na dzień odstąpienia od Zamówienia mają dla niego wartość gospodarczą.
11. W sytuacjach, gdy możliwe jest odstąpienie od Zamówienia i nie został sprecyzowany odrębny termin na odstąpienie, należy przyjąć, że odstąpienie może zostać zrealizowane w terminie do 12 (słownie: dwunastu) miesięcy od momentu, gdy Strona dowiedziała się o wystąpieniu okoliczności, na podstawie której skorzystanie z prawa odstąpienia jest możliwe.
12. W przypadku gdy realizacja danego Zamówienia okaże się niemożliwa lub poważnie utrudniona z przyczyn niezależnych od Zamawiającego których nie dało się wcześniej przewidzieć, w tym stanie się bezprzedmiotowa albo przestanie być ekonomicznie uzasadniona dla Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Zamówienia, dokonując jednocześnie zwrotu ewentualnych uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów poniesionych na realizację tego Zamówienia do chwili powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Zamówienia.
13. W innych przypadkach zakończenia Zamówienia niż odstąpienie przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Zamówienia, która może zostać odebrana protokolarnie przez Zamawiającego.
14. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od Zamówienia, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Niezależnie od sposobu i podstawy przedterminowego wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego doprowadzić do końca prace i czynności rozpoczęte i niezakończone przed wygaśnięciem Umowy.

§ 12. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac projektowych. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowego Projektu. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 7.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowego Projektu. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana Projektu termin gwarancji biegnie dla Projektu na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 7.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres wskazany w § 15.6.2) lub zostanie wysłane drogą mailową na adres wskazany w § 15.5.3). W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 14 Dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, w tym związane ze specyfiką funkcjonowania Zamawiającego jako operatora usług dystrybucyjnych gazu usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
7. Usunięcie wad lub dostarczenie nowego Projektu powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, jak również dostarczenia Projektu wolnego od wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w ust. 6, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Postanowienia ust. 2 zdanie drugie stosuje się również w przypadku wymiany danego elementu Projektu, dokonanej w trybie niniejszego ustępu, przy czym gwarantem w takim przypadku pozostaje Wykonawca, niezależnie od ewentualnej gwarancji udzielonej przez podmiot, który faktycznie wadę usunie.
9. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy,
- 2) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU. Zabezpieczenie to dotyczy realizacji wszystkich Zamówień udzielanych w ramach Umowy.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy i wszystkich Zamówień udzielonych w ramach Umowy stanowi 7 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.1 Umowy powiększonego o podatek VAT, co stanowi kwotę [...] zł (słownie:).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6, zostanie zwrócone po sporządzeniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 9 ostatniego zrealizowanego Zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty nie wyższej niż 30 % wysokości zabezpieczenia co stanowi kwotę [***] zł, (słownie [***] złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

§ 14. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania przez cały okres realizacji Umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych określonych w „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń” – Wersja Nr 5 z dnia 7.11.2024 r., dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Ogólnymi wytycznymi dotyczącymi ubezpieczeń” przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Kopia polisy stanowi **Załącznik Nr 8**. Postanowienia § 11 OWU nie znajdują zastosowania.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Następujące postanowienia „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń” nie mają zastosowania do Umowy:
 - 1) ust. I pkt 1 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”,
 - 2) ust. II pkt 1 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”,
 - 3) ust. II pkt 2 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”.

§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Zamawiający informuje, że funkcję Koordynatorów Zadań będą pełnił:
 - 1) [***],
 - 2) [***],
2. Wykonawca informuje, że funkcję:

- 1) projektantów będą pełniłi:
 - a) [***], posiadający uprawnienia nr [***],
 - b) [***], posiadający uprawnienia nr [***],

Osoby te uprawnione są do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innych osób pełniących funkcję Koordynatorów Zadań poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innych osób pełniących funkcję projektanta, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoby, o których mowa w ust. 2.
5. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania projektu jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
 - 2) Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 5.1 jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
 - 3) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
6. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego – adres: ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce,
 - 2) dla Wykonawcy – adres: [***].
7. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 6, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
8. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 6. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono Zamówienie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
9. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie [14] dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie [14] dni od dnia wyrażenia powyższej zgody, wykaz osób wskazanych przez podwykonawców, wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji.
10. Zamawiający w terminie [14] dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie [14] dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy,

§ 16. WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania obowiązków umownych w tym Projekcie lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz wynikających z obowiązku usunięcia wad w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi po realizacji Umowy, wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu na warunkach wskazanych poniżej (**Wykonanie Zastępcze**).
2. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązku określonego Umową lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do zlecenia Wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 5 Dni roboczych. Pod pojęciem „nienależyte wykonanie zobowiązania” należy rozumieć wykonywanie przez Wykonawcę Projektu i obowiązków umownych w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz postanowieniami Umowy i warunkami technicznymi do sieci gazowej Zadania. Zamawiający będzie uprawniony do Wykonania Zastępczego w szczególności, jeżeli Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem Projektu, poszczególnych etapów przewidzianych w danym Zamówieniu, za które przewidziano odbiory częściowe, a także realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył go w ustalonym terminie, a jeżeli termin wykonania czynności nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym z punktu widzenia należytej i terminowej realizacji Inwestycji,
 - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać Projektu i innych obowiązków wynikających z Umowy w ustalonym terminie a także realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji lub jeśli termin wykonania nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej i terminowej realizacji Inwestycji, lub w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób rażąco wadliwy lub sprzeczny z Umową, warunkami przyłączenia do sieci gazowej Zadania lub przepisami prawa, normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonej mu części Przedmiotu Umowy, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) w zakresie koniecznym do wykonania zadań wykonawcy zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie, spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
4. Zamawiający może dokonać rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego poprzez:
 - 1) potrącenie tego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w tym z wynagrodzenia przyszłego lub niewymagalnego, wynikającego z niniejszej Umowy lub innych wierzytelności przysługujących temu wykonawcy od Zamawiającego na podstawie innych tytułów prawnych (potrącenie umowne) wszystkie udokumentowane koszty związane z Wykonaniem Zastępczym. Potrącenie nie wymaga uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy,
 - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w § 8.1 Umowy o wysokość wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego i wszelkie koszty i nakłady związane z Wykonaniem zastępczym poniesione przez Zamawiającego.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj.: Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo, jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 18. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Wzór Harmonogramu realizacji Zamówienia
Załącznik Nr 2	Wytyczne do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości
Załącznik Nr 3	Formularz cenowy
Załącznik Nr 4	Wzór Zamówienia
Załącznik Nr 5	Rozliczenie Zamówienia
Załącznik Nr 6	Wzór umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu
Załącznik Nr 7	Protokół odbioru dokumentacji projektowej
Załącznik Nr 8	Kopia polisy Wykonawcy.
Załącznik Nr 9	Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził:

Sprawdził: